



Medlemsblad för Riksbyggens Bostadsrättsförening Lundahus nr6

Det var ett tag sen jag skrev sist, närmare bestämt innan jul och nu närmar sig våren med stormsteg. Jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

Internetanslutning

Styrelsen håller på att utreda hur vi på bästa och mest prisvärda sättet skall kunna ansluta lägenheterna till Internet. Tyvärr händer det alldeles för mycket på den sidan just nu. Bl.a. utreder Sydraft om man kan ansluta via elnätet, Telia har problem med sina multimediantag m.m.. Styrelsen kommer att försätta att bevaka detta område, men troligtvis kommer inget beslut att tas om vilken teknik som skall användas under året.

Egen hemsida

Föreningen kommer under april månad att lägga ut sin egen hemsida på Internet. Mer information kommer angående vilken adress det blir och när ni kan börja använda den.

Tomma lägenheter

Vi har nu endast två lägenheter kvar, där vi hoppas att kunna sälja dessa inom den närmaste tiden. Dessutom har andrahandsuthyrning minskat till att idag endast omfatta en lägenhet.

Minska kostnader

Vi har fått igenom vårt krav på sänkt fastighetsskatt hos skattemyndigheten, vilket gör att vi sparar cirka 20 000 kr per år samt att vi får tillbaka 60 000 kr som vi betalt för mycket.

Sociala aktiviteter

Vi kommer ha någon form av aktivitet i april/maj för alla i föreningen. Mer information kommer. Har ni förslag på aktiviteter, så kan ni höra av er till någon i styrelsen.

Porttelefon

Styrelsen har beslutat att installera porttelefon i höghusen. Dessa kommer att leveras om cirka 4-5 veckor.

Riksbyggens organisation

Det har skett en del förändringar hos vår förvaltare Riksbyggen. Bl.a. har man slagit ihop distriktskontoren i Helsingborg och Malmö till ett kontor för hela Skåne. Dessutom kommer man att ha s.k. serviceområden. Detta innebär bl.a. att vår ekonom också kommer att vara placerad i Lund.

Tyvärr är vår fastighetsskötare Thomas långtidssjukskriven. Därför kommer vi inom den närmaste veckan att få en ny vaktmästare i vårt område. Mer information kommer.

Slutligen vill jag på styrelsens vägnar önska alla en riktigt

GLAD PÅSK!



Niklas Pettersson

Lägenheter till salu

Vi har två lägenheter till salu:

2 st 2 rok i låghus 71 kvm

Månadsavgift inkl. värme: 4 485 kr

Pris: 30 000 kr

Vet ni någon som är intresserad att köpa, vad god och kontakta Riksbyggen i Lund på telefon 046-140666.

Bilproblem i vårt område

- Området är planerat att vara bilfritt. Parkera därför endast på platser som är avsedda för parkering. Ni kan låna nyckel till grindarna av vaktmästaren för att köra in i området. Vid bilkörning i området - visa hänsyn.
- Parkera inte framför uppfarterna. Utryckningsfordon måste kunna komma fram.
- Garageportarna skall vara stängda och låsta. Detta är bl.a. för att minska stölder samt för att försäkringar inte gäller om det varit olåst i garagen.



Cykelproblem i vårt område

Många vuxna cyklar mycket fort inne på våra gårdar trots att många småbarn vistas där. Styrelsen uppmanar alla att ta det lugnt när de cyklar i området samt visar hänsyn mot de gående (Detta gäller naturligtvis de som kör motorfordon i området också).

Det har skett en del incidenter i området, när man nästan har cyklat på gående. Nästa gång kanske det är Ni själva som råkar ut för detta och blir allvarigt skadade.

Hemförsäkring

Inom kort kommer alla få ett erbjudande angående hemförsäkring, via ett försäkringsbolag som heter Atlantis, som Riksbyggen och vår försäkringsmäklare Nikon har hjälpt till att förhandla fram ett mycket förmånligt pris på. Detta erbjudande kan dock inte konkurrera med kollektiva försäkringar. Mer information kommer att stå i nästa nummer av tidningen Nya husknuten, som Riksbyggens Representantskap i Södra Skåne ger ut.

Om man inte har hemförsäkring kan man drabbas av stora kostnader i samband med brand, översvämning eller inbrott. De som har inglasade balkonger bör lösa en tilläggförsäkring eftersom skador vid t.ex. storm inte täcks vare sig av den vanliga hemförsäkringen eller av föreningens försäkring.

Vid störningar av grannar

Om ni blir störda av era grannar, så är det viktigt med dokumentation av störningarna för att styrelsen skall kunna hjälpa er att bli av med störningarna. Styrelsen måste få uppgift på vad det är för typ av störning och mellan vilka klockslag man blivit störd.

Ett sätt att komma tillrätta med störningarna är att ringa polisen och/eller ringa Riksbyggen Jour (som hjälper till att dokumentera störningarna). Telefonnummer till Riksbyggen Jour är: **040-231063** Detta numret ska endast ringas vardagar mellan 16.00 och 08.00 och på helger.

NÄSTA NUMMER!

Nästa nummer av medlemsbladet kommer i juni.

Sista inlämningsdag för artiklar etc till medlemsbladet är den 1 juni 1999.

